



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,  
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,  
E-mail: [miu@mtu.gov.ua](mailto:miu@mtu.gov.ua), сайт: [www.mtu.gov.ua](http://www.mtu.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Бахмутська міська військова адміністрація  
[kanc@bahmutrada.gov.ua](mailto:kanc@bahmutrada.gov.ua)

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянуло лист Секретаріату Кабінету Міністрів України від 13.11.2023 № 29174/0/2-23 щодо листа Бахмутської міської військової адміністрації Бахмутського району Донецької області стосовно розрахунку компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна та в межах компетенції повідомляє.

Вартість компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна визначається відповідно до Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі - Закон) та Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 (далі – Порядок).

Відповідно до частини четвертої статті 8 Закону розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна визначається щодо кожного отримувача компенсації та кожного знищеного об'єкта нерухомого майна окремо, виходячи із загальної площі знищеного об'єкта нерухомого майна та вартості 1 квадратного метра площі знищеного об'єкта нерухомого майна.

Положеннями Порядку встановлено, що розрахунок вартості 1 квадратного метра площі знищеного об'єкта нерухомого майна в конкретному регіоні здійснюється на підставі усередненого показника вартості 1 квадратного метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні та із застосуванням регіонального коефіцієнту, який враховує відмінність ціни за 1 квадратний метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна.

Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України при розробленні постанови Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач [Козловська Наталія Вікторівна](#)  
Сертифікат [4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100](#)  
Дійсний з [17.03.2023 16:43:00](#) по [17.03.2024 16:43:00](#)

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



20971/28/10-23 від 27.11.2023

«Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» усереднений показник вартості 1 квадратного метра житла визначався на підставі даних на вторинному ринку нерухомості в цілому по Україні станом на 24.02.2022. Регіональний коефіцієнт визначався з урахуванням відношення цінових показників вторинного ринку нерухомості за 1 квадратний метр по конкретному регіону до середньозваженої ціни за 1 квадратний метр по Україні. Поділ регіонального коефіцієнту здійснювався відповідно до адміністративно-територіальних одиниць в розрізі обласних центрів/областей/районів/районів у містах з населенням більше 700 тисяч.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Яна Кіщенко 351-46-88



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна  
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100  
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



20971/28/10-23 від 27.11.2023